

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **738**

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71979/3825 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν μ ετο άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 91 τ.Α').

2. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (ΦΕΚ 744 τ.Β').

3. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές, και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 744 τ.Β').

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον υπουργό και τις περιφερειακές υπηρτεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 9 τ.Α').

5. Την από 8.6.92 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. οικ. 69086/5551/8.6.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σ/σμού Τμήμα Παρ. Οικισμών.

7. Το αρ. 74688/28.8.92 έγγραφο του Δήμου για δημοσίευση της αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμίας που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 τ.Α') χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 τ.Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α.1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δεκαεννέα (19) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου Αθηνών, που ορίζεται από τις οδούς Αθηνάς, Μητροπόλεως, Πλ. Συντάγματος, Σταδίου, Αθηνάς, όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμκα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71979/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Αγ. Μάρκου 38
2. Αιόλου κια Γεωργίου Σταύρου (κτίριο Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος)
3. Αριστείδου 1
4. Αριστείδου 11 και Σοφοκλέους 1
5. Αριστογείτονος 1
6. Αριστογείτονος 3
7. Βύσσης 14
8. Ερμού 9 και Βουλής
9. Ευαγγελιστρίας 21
10. Κολοκοτρώνη 12
11. Κολοκοτρώνη 54

12. Κρατίνου 3 και Στρέιτ
13. Λυκούργου 10
14. Σκουλενίου 2
15. Σοφοκλέους 6
16. Σταδίου 41
17. Φωκίωνος 5
18. Χαβρίου 4
19. Χαβρίου 6

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται μ' αυτά.

Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων στο σύνολό τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι βασικές αρχές της σύνθεσής τους.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης, μικρής κλίμακας, αν κριθεί από την ΕΠΑΕ, απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση των διατηρητέων κτιρίων και εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια με τα αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά τους στοιχεία και ο περιβάλλων αυτών χώρος.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών, διαφημίσεων και προσθηκών σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων.

Επίσης απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων, ενδυμάτων των καταστημάτων στην πρόσοψη, στους τοίχους και τα κουφώματα των διατηρητέων κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων. Αυτές δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυμολογίας των όψεων των κτιρίων, όπως υποστηλώματα, παραστάδες, επίκρανα, επιστύλια, αετώματα και γείσα.

Επίσης δεν πρέπει να καλύπτουν ή παραμορφώνουν αρχιτεκτονικά λειτουργικά στοιχεία των κτιρίων, όπως στηθαία δωμάτων και εξωστών, ανοίγματα θυρών και παραθύρων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, τεντών, ηλιακών θερμοσιφώνων, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) πριν την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

9. Κάθε επέμβαση στα διατηρητέα κτίρια κατά παράβασ των διατάξεων της παρούσας θεωρείται αυθαίρετη, υποκείμενη στις σχετικές περί αυθαιρέτων διατάξεις.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

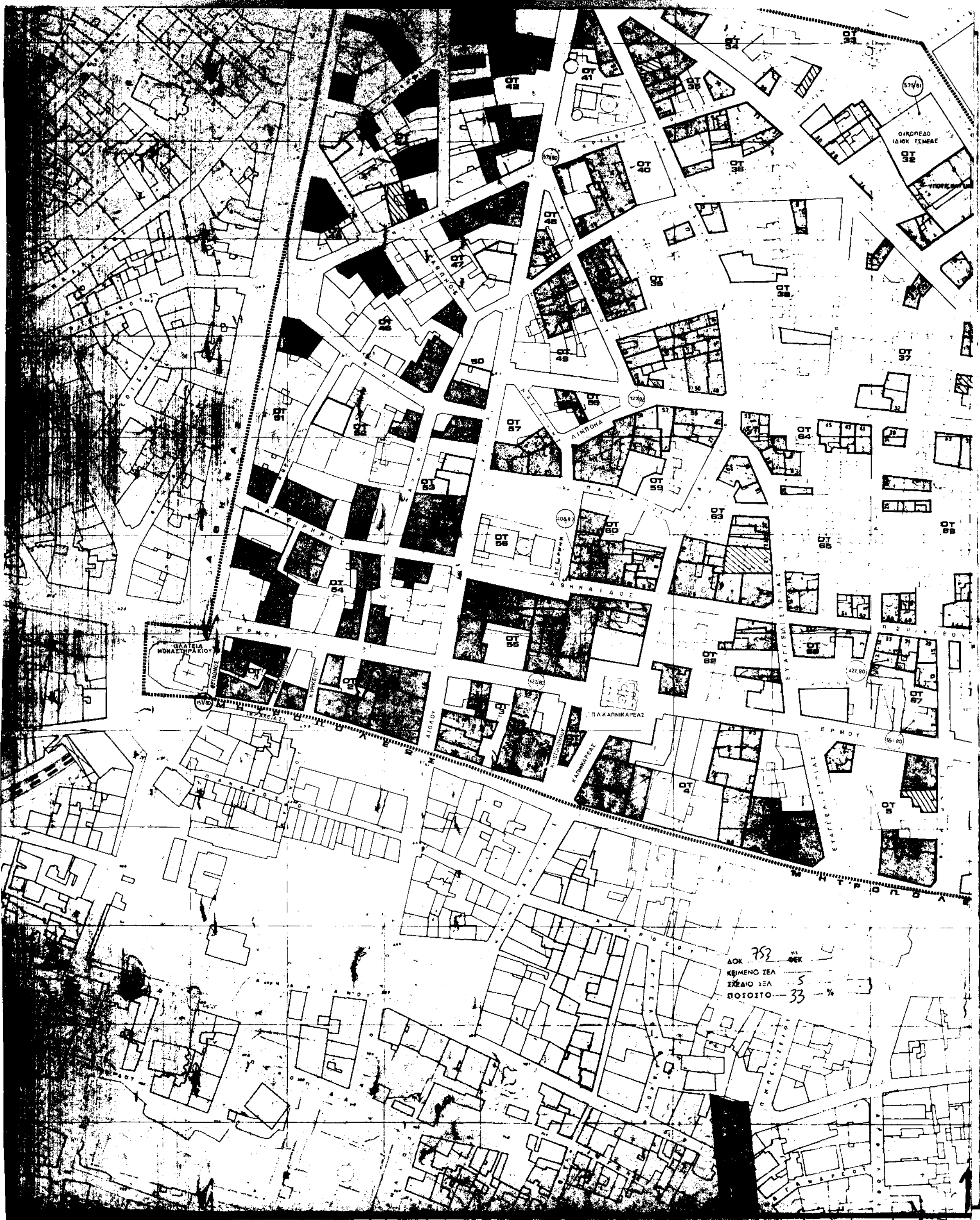
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

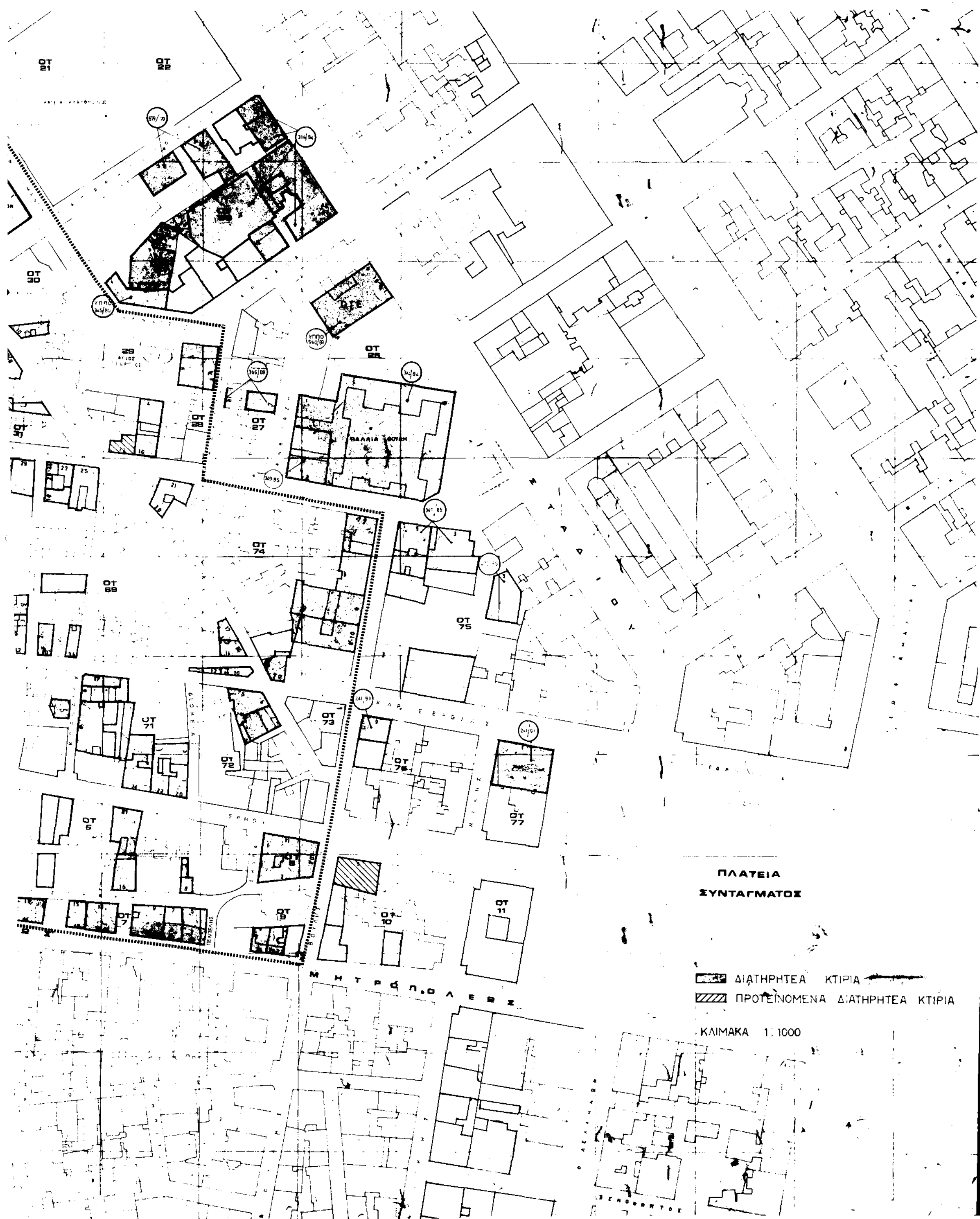
Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ
Δοκ. 753
Σελ. 3
33%
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
ΑΠΕΛΛΟΥ
ΣΤΡΕΙΤ
ΟΤ 7
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 11
ΟΤ 17
14
15


ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
ΕΡΜΟΥ
ΑΙΟΛΟΥ
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ
ΛΙΝΠΡΟΗ
ΛΑΓΕΙΡΗΝΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
Π.Λ.ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΤ 55
ΟΤ 56
ΟΤ 60
ΟΤ 62
ΟΤ 65
ΔΟΚ 753 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %


ΟΤ 21
ΟΤ 22
ΟΤ 30
ΟΤ 29
ΟΤ 28
ΟΤ 27
ΟΤ 26
ΠΑΛΑΙΑ ΒΟΥΛΗ
ΟΤ 74
ΟΤ 69
ΟΤ 75
ΟΤ 71
ΟΤ 72
ΟΤ 73
ΟΤ 76
ΟΤ 77
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 1249 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου Ν. Δ/ου μεταξύ των οδών Ερ. Σταυρού και Αλ. Διάκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/26.7.85 τ.Α' και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού, όπου προβλέπεται η σύσταση του υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

3. Το Ν.Δ/γμα 691/48, με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

4. Τα Δ/τα ΦΕΚ 104Δ/6.3.1950 /22.4.1950 «περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Ρόδου» και ΦΕΚ 36Δ/ 26.1.1956 /27.1.1956 «περί αναθεωρήσεως του σχεδίου πόλεως Ρόδου».

5. Το με απ. 1965/92 έγγραφο του ΤΠ & ΠΤ προς το ΣΧΟΠ του Ν. Δ/σου.

6. Την Γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης θέμα 1ο της 12.1.93 του ΣΧΟΠ του Ν. Δ/σου (Α.Π. 25/2.3.93), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Ρόδου μεταξύ των οδών Ερ. Σταυρού και Αλεξάνδρου Διάκου. Η τροποποίηση αυτή συνίσταται στα πιο κάτω αναφερόμενα:

1) Καταργείται η προβλεπόμενη οδός μεταξύ των οδών Ερ. Σταυρού και Αλεξ. Διάκου.

2) Διευρύνεται ο κοινόχρηστος χώρος (σε επαφή με τον χώρο αθλητισμού) με την δημιουργία πεζοδρόμου.

3) Χαράσσεται περίγραμμα στο ακίνητο Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, μέσα στο οποίο επιτρέπεται η οικοδόμηση με την πρόβλεψη ορίου ακαλύπτων χώρων πλ. 4 μ. του οικοπέδου.

4) Καταργείται τμήμα της ρυμοτομικής και πολεοδομικής γραμμής επί της οδού Αλεξ. Διάκου και εγκρίνεται νέα ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή αντίστοιχα.

5) Το μέγιστο ύψος της μελλοντικής νέας οικοδομής στο ακίνητο Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, πρέπει να είναι ίσο με το ύψος του υφισταμένου διατηρητέου κτίσματος (Μ6 ΙΙ 475).

Η προαναφερόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή.

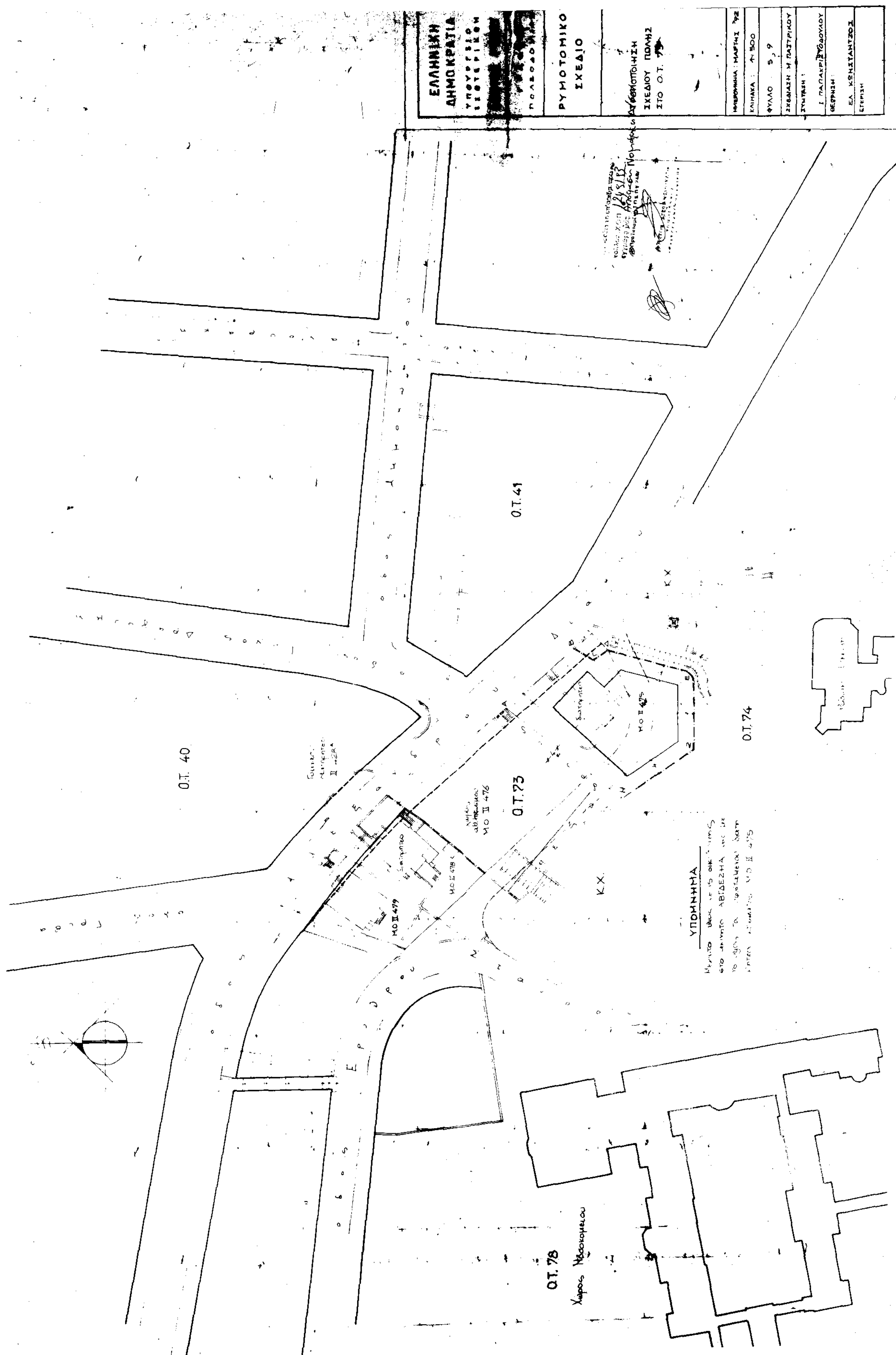
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Ν. 2081/92 άρθρο 27).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 78
Κ.Χ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ